



tani w budowie



Dom jednorodzinny z poddaszem do adaptacji 3 pokoje + salon, 1 kuchnia, 1 łazienka, 1 toaleta, kotłownia, garderoby, 2 stanowiska garażowe

PODSTAWOWE PARAMETRY

Powierzchnia mieszkalna : **99,92 m²**
+ powierzchnia kotłowni: 6,01 m²
+ powierzchnia garażu 34,42 m²

Powierzchnia zabudowy: 183,49 m²
Kubatura: 831,50 m³
Wysokość budynku: 7,35 m
Kąt nachylenia dachu: 30°
Powierzchnia dachu: 261,00 m²

Szerokość elewacji frontowej: 14,99 m
Długość elewacji bocznej: 15,06 m

✓ **Projekt zgodny z WT 2021**

✓ **Projekt zgodny z Eurokodami**

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

Ściany: bloczki z betonu komórkowego + ocieplenie
Strop parteru: typu „TERIVA”
Dach: dwuspadowy
Pokrycie dachu: dachówka lub blacho-dachówka
Ocieplenie poddasza: wełna mineralna

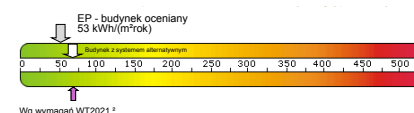
Kocioł: na paliwo stałe + alternatywnie gazowy

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Wariant PALIWO STAŁE
EUco+w 44,75 [kWh/(m²*rok)]
EP 53,52 [kWh/(m²*rok)]

Wariant GAZ + panele solarne
EUco+w 44,09 [kWh/(m²*rok)]
EP 68,48 [kWh/(m²*rok)]

Termoizolacyjność
U ściany - zgodny z WT 2021
0,123 W/(m²*K)
U stropodachu - zgodny z WT 2021
0,111 W/(m²*K)
U okien - zgodny z WT 2021
< 0,9 W/(m²*K)



USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



Min. szerokość działki 20,89 m

Min. długość działki 18 m

*Dopasowanie projektu do działki powinno zostać wykonane na etapie adaptacji.

Projekt oraz wszystkie jego elementy stanowią dzieło autorskie i podlegają ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994).

Wykorzystywanie, powielanie oraz modyfikowanie projektu i jego elementów bez zgody autorów jest zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WAJDA WAJDA ARCHITEKCI sp. z o.o. ul. Prądyńskiego 48, lok. 13, 50-433 Wrocław
T 799 98 08 98 M biuro@taniwbudowie.pl W taniwbudowie.pl

[zobacz więcej](#)



taniwbudowie.pl

RZUT PARTERU

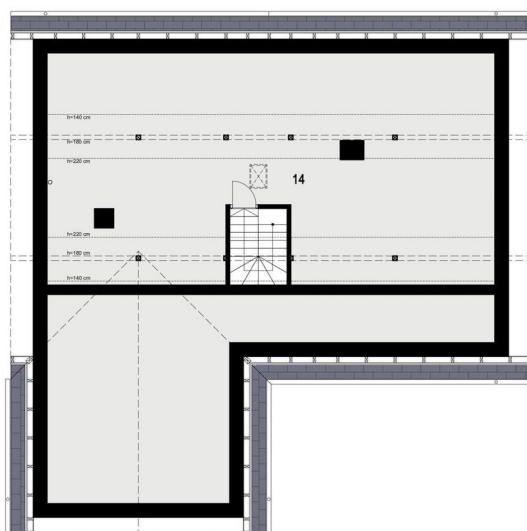


Zestawienie pomieszczeń

01. Wiatrołap	4,74 m ²
02. Korytarz	11,08 m ²
03. Toaleta	1,22 m ²
04. Spiżarnia	1,83 m ²
05. Kuchnia	10,42 m ²
06. Pokój dzienny	28,04 m ²
07. Pokój	11,18 m ²
08. Pokój	11,17 m ²
09. Pokój	11,81 m ²
10. Garderoba	2,06 m ²
11. Kotłownia	6,01 m ²
12. Łazienka	6,37 m ²
13. Garaż dwustanowiskowy	34,42 m ²

Razem rzut parteru 140,35 m²

RZUT STRYCHU



Zestawienie pomieszczeń

14. Strych	96,20 m ²
------------	----------------------

Razem rzut strychu 96,20 m²

Projekt oraz wszystkie jego elementy stanowią dzieło autorskie i podlegają ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994).

Wykorzystywanie, powielanie oraz modyfikowanie projektu i jego elementów bez zgody autorów jest zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WAJDA WAJDA ARCHITEKCI sp. z o.o. ul. Prądyńskiego 48, lok. 13, 50-433 Wrocław
T 799 98 08 98 M biuro@taniwbudowie.pl W taniwbudowie.pl

[zobacz więcej](#)



taniwbudowie.pl

RZUT PODDASZA - PROPONOWANA ARANŻACJA



Zestawienie pomieszczeń

14. Korytarz	8,44 (19,37) m ²
15. Łazienka	4,06 (5,74) m ²
16. Pokój	16,13 (29,86) m ²
17. Pokój	21,64 (40,41) m ²
Razem rzut poddasza	50,27 (95,38) m²

Projekt oraz wszystkie jego elementy stanowią dzieło autorskie i podlegają ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994).

Wykorzystywanie, powielanie oraz modyfikowanie projektu i jego elementów bez zgody autorów jest zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WAJDA WAJDA ARCHITEKCI sp. z o.o. ul. Prądyńskiego 48, lok. 13, 50-433 Wrocław
T 799 98 08 98 M biuro@taniwbudowie.pl W taniwbudowie.pl

[zobacz więcej](#)



taniwbudowie.pl