



**tani w budowie**



Dom jednorodzinny z poddaszem do adaptacji 3 pokoje + salon, 1 kuchnia, 1 łazienka, 1 toaleta, kotłownia, garderoby, 2 stanowiska garażowe

#### **PODSTAWOWE PARAMETRY**

Powierzchnia mieszkalna : **99,92 m<sup>2</sup>**  
+ powierzchnia kotłowni: 6,01 m<sup>2</sup>  
+ powierzchnia garażu 34,42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 183,49 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 831,50 m<sup>3</sup>  
Wysokość budynku: 7,35 m  
Kąt nachylenia dachu: 30°  
Powierzchnia dachu: 261,00 m<sup>2</sup>

Szerokość elewacji frontowej: 14,99 m  
Długość elewacji bocznej: 15,06 m

✓ **Projekt zgodny z WT 2021**

✓ **Projekt zgodny z Eurokodami**

#### **TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA**

Ściany: bloczki z betonu komórkowego + ocieplenie  
Strop parteru: typu „TERIVA”  
Dach: dwuspadowy  
Pokrycie dachu: dachówka lub blacho-dachówka  
Ocieplenie poddasza: wełna mineralna

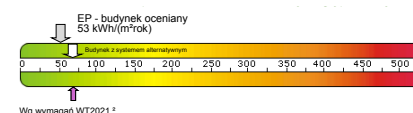
Kocioł: na paliwo stałe + alternatywnie gazowy

#### **ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ**

Wariant PALIWO STAŁE  
EUco+w 44,75 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]  
EP 53,52 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]

Wariant GAZ + panele solarne  
EUco+w 44,09 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]  
EP 68,48 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]

Termoizolacyjność  
U ściany - zgodny z WT 2021  
0,123 W/(m<sup>2</sup>\*K)  
U stropodachu - zgodny z WT 2021  
0,111 W/(m<sup>2</sup>\*K)  
U okien - zgodny z WT 2021  
< 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K)



#### **USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**



Min. szerokość działki 20,89 m

Min. długość działki 18 m

\*Dopasowanie projektu do działki powinno zostać wykonane na etapie adaptacji.

Projekt oraz wszystkie jego elementy stanowią dzieło autorskie i podlegają ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994).

Wykorzystywanie, powielanie oraz modyfikowanie projektu i jego elementów bez zgody autorów jest zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WAJDA WAJDA ARCHITEKCI sp. z o.o. ul. Prądyńskiego 48, lok. 13, 50-433 Wrocław  
T 799 98 08 98 M [biuro@taniwbudowie.pl](mailto:biuro@taniwbudowie.pl) W [taniwbudowie.pl](http://taniwbudowie.pl)

[zobacz więcej](#)

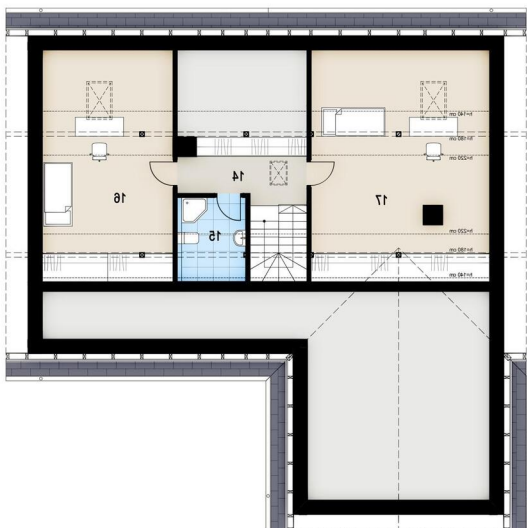


[taniwbudowie.pl](http://taniwbudowie.pl)

**RZUT PARTERU**



**RZUT PODDASZA - PROPONOWANA ARANŻACJA**



Zestawienie pomieszczeń

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| 14. Korytarz        | 8,44 (19,37) m <sup>2</sup>        |
| 15. Łazienka        | 4,06 (5,74) m <sup>2</sup>         |
| 16. Pokój           | 16,13 (29,86) m <sup>2</sup>       |
| 17. Pokój           | 21,64 (40,41) m <sup>2</sup>       |
| Razem rzut poddasza | <b>50,27 (95,38) m<sup>2</sup></b> |

Projekt oraz wszystkie jego elementy stanowią dzieło autorskie i podlegają ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994).

Wykorzystywanie, powielanie oraz modyfikowanie projektu i jego elementów bez zgody autorów jest zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WAJDA WAJDA ARCHITEKCI sp. z o.o. ul. Prądyńskiego 48, lok. 13, 50-433 Wrocław  
T 799 98 08 98 M biuro@taniwbudowie.pl W taniwbudowie.pl

[zobacz więcej](#)



[taniwbudowie.pl](http://taniwbudowie.pl)